

Barrierefreies Wohnangebot für Senior*innen, Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz und Tagespflege an einem Standort

Adresse

An den Achterhöfen 34,
Im Amtmannsgarten 4 und 6
12349 Berlin

September 2026



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neukölln

2

Mit dem demografischen Wandel steigt das Bedürfnis nach barrierefreien und bedarfsgerechten Wohn- und Betreuungsformen für ältere Menschen stetig an. Besonders Menschen mit Demenz benötigen ein Umfeld, das Sicherheit, soziale Teilhabe und individuelle Unterstützung miteinander verbindet.

Unser Neubauprojekt im Kiez Alt Buckow vereint eine betreute Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz, eine Tagespflegeeinrichtung sowie barrierefreie Senior*innen-Wohnungen unter einem Dach.

Dieses Angebot ermöglicht älteren Menschen, möglichst lange selbstbestimmt zu leben und bei individuellem Bedarf die notwendige betreuende/pflegerische Unterstützung zu erhalten. Angehörige werden entlastet, können sich aber aktiv einbringen.

Das Angebot richtet sich an:

- Senior*innen, die barrierefrei wohnen möchten
- Menschen mit Demenz und ihre besonderen Bedürfnisse
- Pflegebedürftige Menschen, die den Tag in Gemeinschaft verbringen möchten
- Angehörige, die sich Entlastung und Sicherheit für ihre zu Pflegenden wünschen



Das Angebot umfasst drei zentrale Bereiche:

3

Barrierefreies Wohnangebot für Senior*innen

Unsere Senior*innen-Wohnungen bieten älteren Menschen eine Möglichkeit, selbstständig und unabhängig in einer altersgerechten Umgebung zu leben. Diese Wohnform kombiniert barrierefreie Räume mit der Sicherheit einer gut organisierten Wohnanlage ohne verpflichtende Inanspruchnahme von Betreuungsleistungen. Wenn sich ein pflegerischer Bedarf entwickelt, kann durch die Anbindung an die Diakonie-Station Britz-Buckow-Rudow jederzeit Pflege und Betreuung organisiert werden.

Damit bietet dieses Wohnmodell Sicherheit und Verlässlichkeit für die Zukunft und ermöglicht, auch bei zunehmendem Unterstützungsbedarf in der vertrauten Umgebung zu bleiben.

Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz

Die Wohngemeinschaft bietet zwölf Menschen mit Demenz ein beschütztes und vertrautes Zuhause mit individuell gestaltbaren Einzelzimmern mit Bad sowie großzügigen, gemeinschaftlich genutztem Aufenthaltsbereich und Garten. Im Mittelpunkt stehen stets die einzelnen Menschen mit ihren persönlichen Bedürfnissen, vertrauten Gewohnheiten und ihrer ganz eigenen Lebensgeschichte.

Sie erfahren eine professionelle und zugleich zugewandte Betreuung und Pflege, die von Respekt und Herzlichkeit geprägt ist. Eine familiäre Atmosphäre, gemeinsame Erlebnisse und feste Rituale ermöglichen einen Alltag, der Geborgenheit schenkt.

Tagespflege

Die Tagespflege bietet pflegebedürftigen Menschen von Montag bis Freitag eine professionelle, abwechslungsreiche Tagesgestaltung in angenehmer Atmosphäre. Durch wertvolle Momente in Gemeinschaft, wie z.B. Gespräche, Mahlzeiten, Erlebnisse in der Natur und jahreszeitliche Feste werden soziale Kontakte gefördert und Lebensfreude wird im Alltag spürbar. Gleichzeitig erhalten Angehörige eine wertvolle Entlastung, während die Gäste individuell und herzlich betreut werden.

Wohnen und die Versorgung im Alter sind eine Zukunftsaufgabe

4

Diese Aufgabe nehmen wir gerne an. Die Nachfrage an verschiedenen Pflegewohnformen mit einer sicheren Versorgungsumgebung steigt stetig. Ältere Menschen möchten ein selbstbestimmtes Leben führen und wohnen wie zu Hause, mit einer familien-/gemeinschaftsähnlichen Sorgestruktur. Hierbei nehmen kleine Einheiten einen hohen Stellenwert bei Pflegebedürftigen, Angehörigen und Pflegekräften ein, denn diese ermöglichen eine sinnhafte und persönliche Pflege.

Unser Wohnangebot schafft einen Ort, an dem Senior*innen sowie Menschen mit Demenz Sicherheit, Gemeinschaft und Lebensqualität erfahren können. Gleichzeitig reagieren wir mit diesem Angebot auf die wachsenden gesellschaftlichen Herausforderungen im Bereich Pflege und Alter und bieten eine nachhaltige Lösung für eine moderne Senior*innen-Versorgung.

Umgebung mit Charme und Geschichte

Die Lage verbindet großstädtische Moderne mit märkischem Dorfcharme. Wenige Schritte entfernt: der denkmalgeschützte Dorfkern Alt-Buckow mit der Feldstein-Dorfkirche aus dem 13. Jahrhundert – eine der ältesten Berlins – sowie erhaltene Bauernhäuser wie das Jagdzeugerhaus. Ausgleich bietet der Britzer Garten mit Seenlandschaft, Rosengarten, historischer Mühle und Angeboten für alle Generationen. Ruhig, geschichtsträchtig und doch mitten in der Metropole.



Verkehrsanbindung

5

Der Standort ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.



Fußläufig erreichbare Bushaltestellen

Linie M11, X11, 710, 711, 744 an der Marienfelder Chaussee/Alt-Buckow und M44 am Buckower Damm



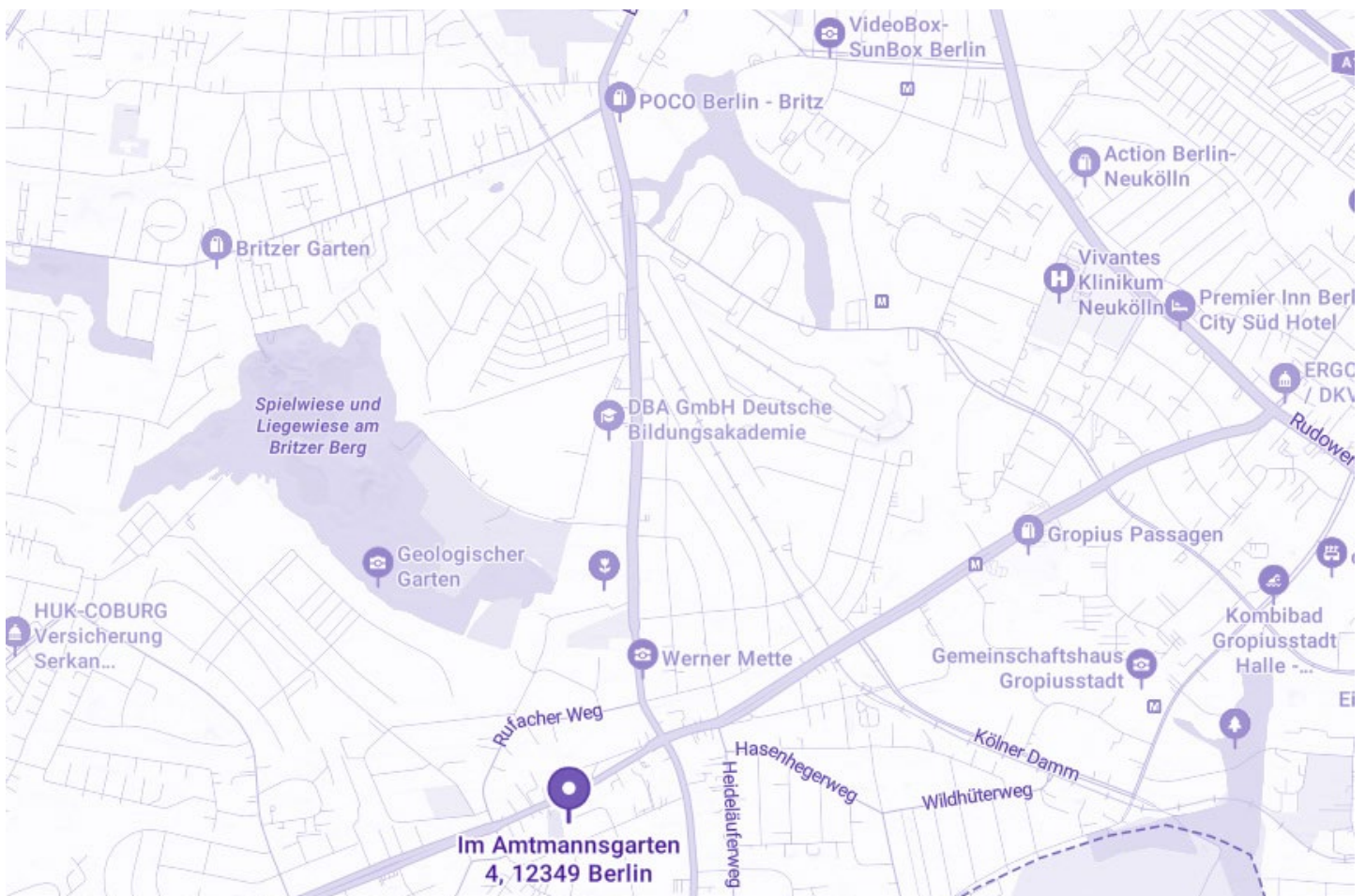
Verbindungen zu U-Bahnhöfen via Bus

Johannistaler Chaussee (U7), Alt-Mariendorf (U6), U/S-Bahnhof Hermannstraße (U8 und S-Bahn-Ring)



Gut angebundene Innenstadt und südlich-gelegenes ländliches Umfeld

Nahegelegene Bundesstraße B96 (Mariendorfer Damm)



Modernes und barrierefreies Wohnprojekt in ruhiger Lage

6

Ein Zuhause zum Wohlfühlen

In einer ruhigen und verkehrsarmen Wohngegend im Berliner Ortsteil Buckow entsteht mit dem Wohnprojekt An den Achterhöfen 34 / Im Amtmannsgarten 4 und 6 ein modernes, barrierefreies Gebäude, das zeitgemäßen Wohnkomfort mit einem durchdachten Wohn- und Betreuungskonzept verbindet.

Das Wohnprojekt vereint 11 attraktive Senior*innen-Wohnungen, eine Tagespflege sowie eine Wohngemeinschaft für 12 Menschen mit Demenz. So entsteht ein besonderes Wohnumfeld, das unterschiedliche Angebote miteinander verbindet und gleichzeitig ein hohes Maß an Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft bietet.

Komfortables und barrierefreies Wohnen

Die Senior*innen-Wohnungen überzeugen durch eine moderne und hochwertige Ausstattung, die Funktionalität, Komfort und ansprechendes Design miteinander verbindet. Jede Wohnung verfügt über ein modernes Duschbad, das barrierefrei gestaltet und auch für Rollstuhlnutzer*innen geeignet ist. Die Wohnungen sind zudem mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, verfügen über einen Balkon und bieten damit alles, was für ein komfortables und selbstständiges Wohnen benötigt wird. Eine Aufzugsanlage ermöglicht den bequemen und barrierefreien Zugang zu allen Etagen.

Gemeinschaft und Begegnung

Neben dem privaten Wohnraum bietet das Gebäude liebevoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche, die zum Verweilen, Begegnen und Wohlfühlen einladen. Im Bereich der Senior*innen-Wohnungen steht ein Gemeinschaftsraum und eine kleine Teeküche zur Verfügung, die Raum für gemeinsame Aktivitäten, nachbarschaftlichen Austausch oder familiäre Feiern bietet.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige und ansprechend gestaltete Garten. Die grüne Außenanlage bietet vielfältige Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen, sich zu entspannen oder mit anderen Menschen ins Gespräch zu kommen.

Nachhaltige und energieeffiziente Gebäudetechnik

7

Auch bei der Gebäudetechnik wurde besonderer Wert auf eine energieeffiziente, nachhaltige und zukunftsorientierte Ausgestaltung gelegt. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein modernes Contracting-Modell. Eine Photovoltaikanlage unterstützt die Stromversorgung des Gebäudes und trägt zu einer effizienten und nachhaltigen Energieversorgung bei.

Die hochwertigen und großzügig dimensionierten Fenster sorgen für helle und freundliche Wohnräume und bieten gleichzeitig eine gute Wärmedämmung. Ausgestattet mit Rollläden, ermöglichen sie zudem einen wirksamen Sonnenschutz und tragen insbesondere in den zunehmend heißen Sommermonaten zu einem angenehmen Raumklima bei.

Auch bei der Gestaltung der Außenanlagen wurde der sommerliche Wärmeschutz berücksichtigt. Der großzügige, liebevoll gestaltete Garten bietet durch seine Bepflanzung und schattenspendende Bereiche angenehme Rückzugsmöglichkeiten im Freien. So entsteht ein Wohnumfeld, das nicht nur optisch ansprechend ist, sondern auch dazu beiträgt, die Auswirkungen hoher sommerlicher Temperaturen abzumildern.

Damit verbindet das Wohnprojekt modernen Wohnkomfort mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Energie und den klimatischen Herausforderungen der Zukunft.

Wohnungen

8

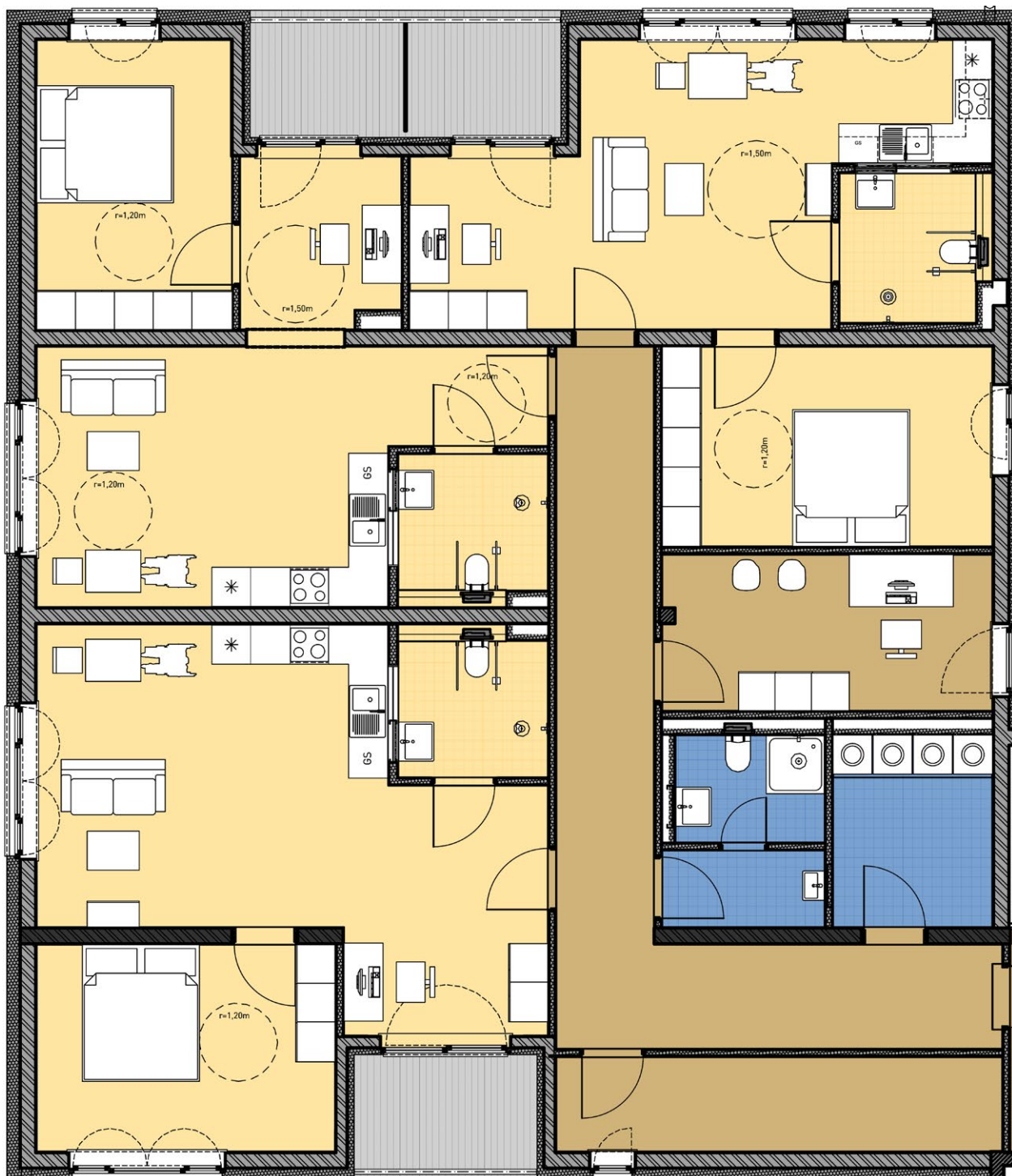
Alle Wohnungen befinden sich im 1. Obergeschoss.

Nr.	Zimmer	Gemein- schaftsfläche	Wohnfläche	Gesamtfläche	Miete Netto	Betriebs- und Heizkosten	Miete Brutto
1	2	12,82 m²	57,78 m²	70,65 m²	1.412,90 €	283,99 €	1.696,89 €
2	2,5	12,82 m²	52,51 m²	65,33 m²	1.306,50 €	262,61 €	1.569,11 €
3	2	12,82 m²	50,89 m²	63,71 m²	1.274,10 €	256,09 €	1.530,19 €
4	2	12,82 m²	46,78 m²	59,60 m²	1.191,90 €	239,57 €	1.431,47 €
5	2	12,82 m²	43,58 m²	56,40 m²	1.127,90 €	226,71 €	1.354,61 €
6	2	12,82 m²	46,72 m²	59,08 m²	1.181,60 €	237,50 €	1.419,10 €
7	2	12,82 m²	43,51 m²	56,32 m²	1.126,40 €	226,41 €	1.352,81 €
8	1	12,82 m²	34,57 m²	47,38 m²	947,60 €	190,47 €	1.138,07 €
9	1	12,82 m²	34,57 m²	47,38 m²	947,60 €	190,47 €	1.138,07 €
10	1	12,82 m²	34,57 m²	47,38 m²	947,60 €	190,47 €	1.138,07 €
11	1	12,82 m²	34,57 m²	47,38 m²	947,60 €	190,47 €	1.138,07 €

Grundrisse

9

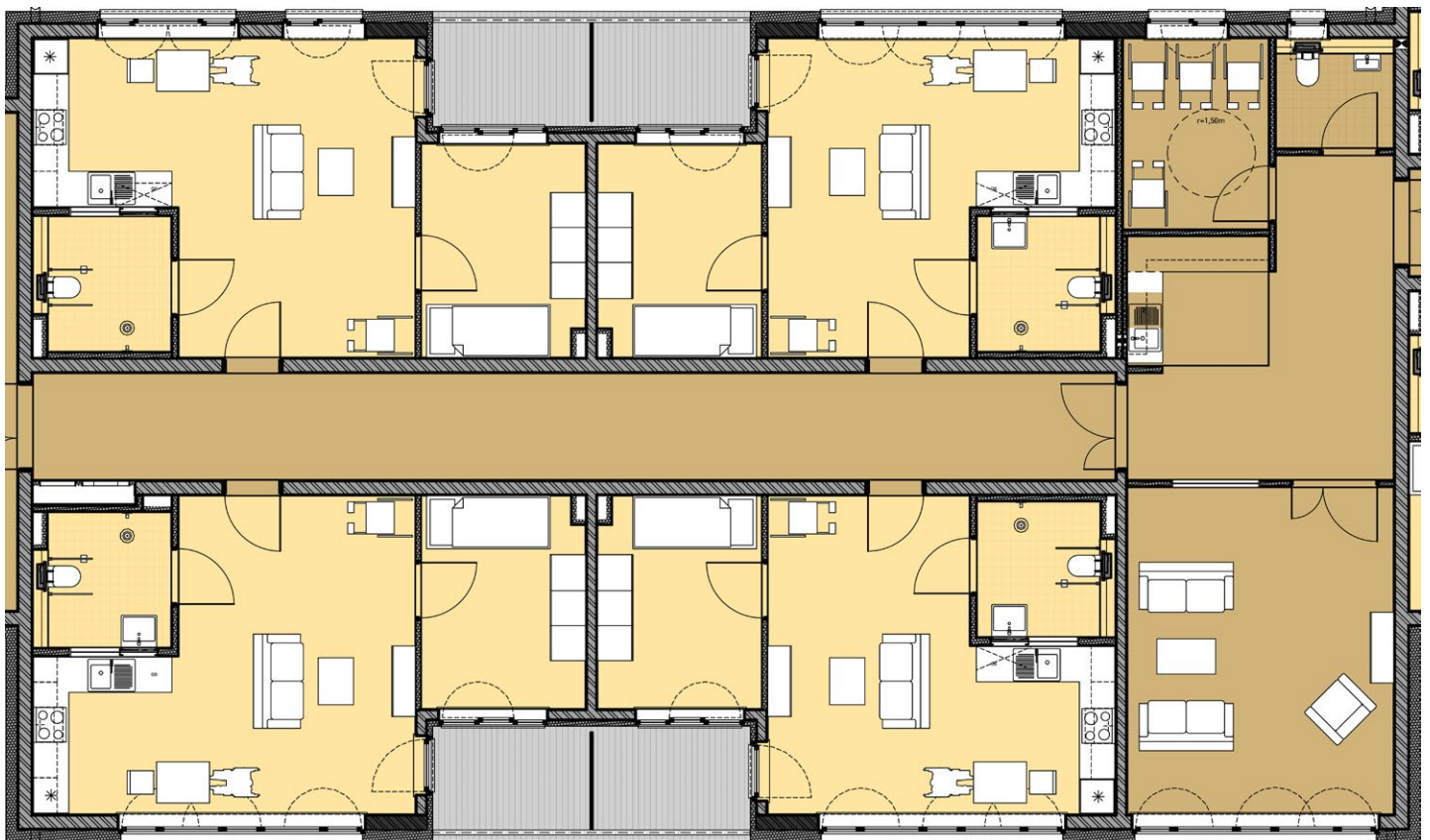
Der Ausschnitt zeigt eine 2 ½-Zimmerwohnung und zwei 2-Zimmerwohnungen sowie mitvermietete Gemeinschaftsflächen.



Grundrisse

10

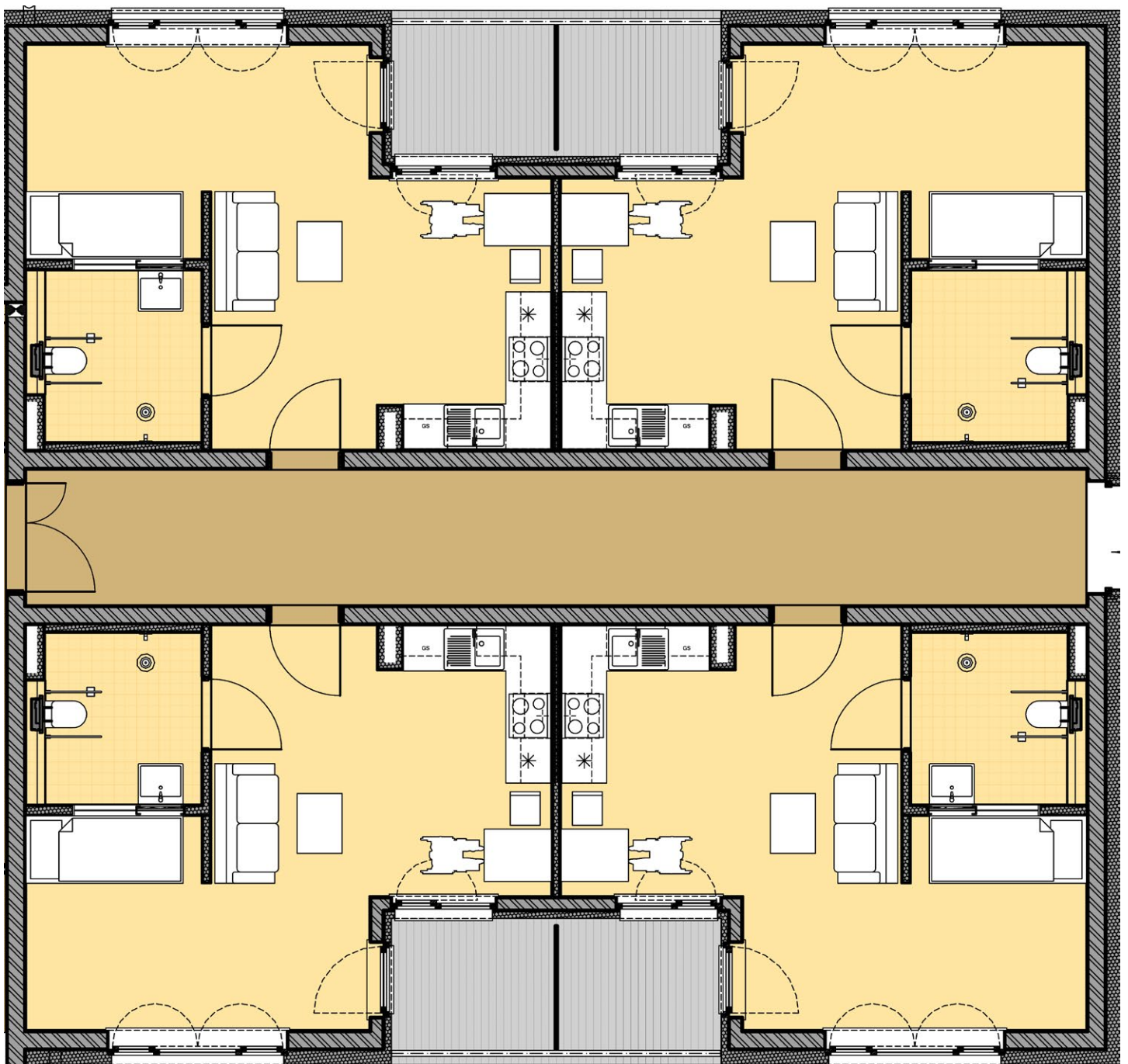
Der Ausschnitt zeigt vier 2-Zimmerwohnungen sowie mitvermietete Gemeinschaftsflächen.



Grundrisse

11

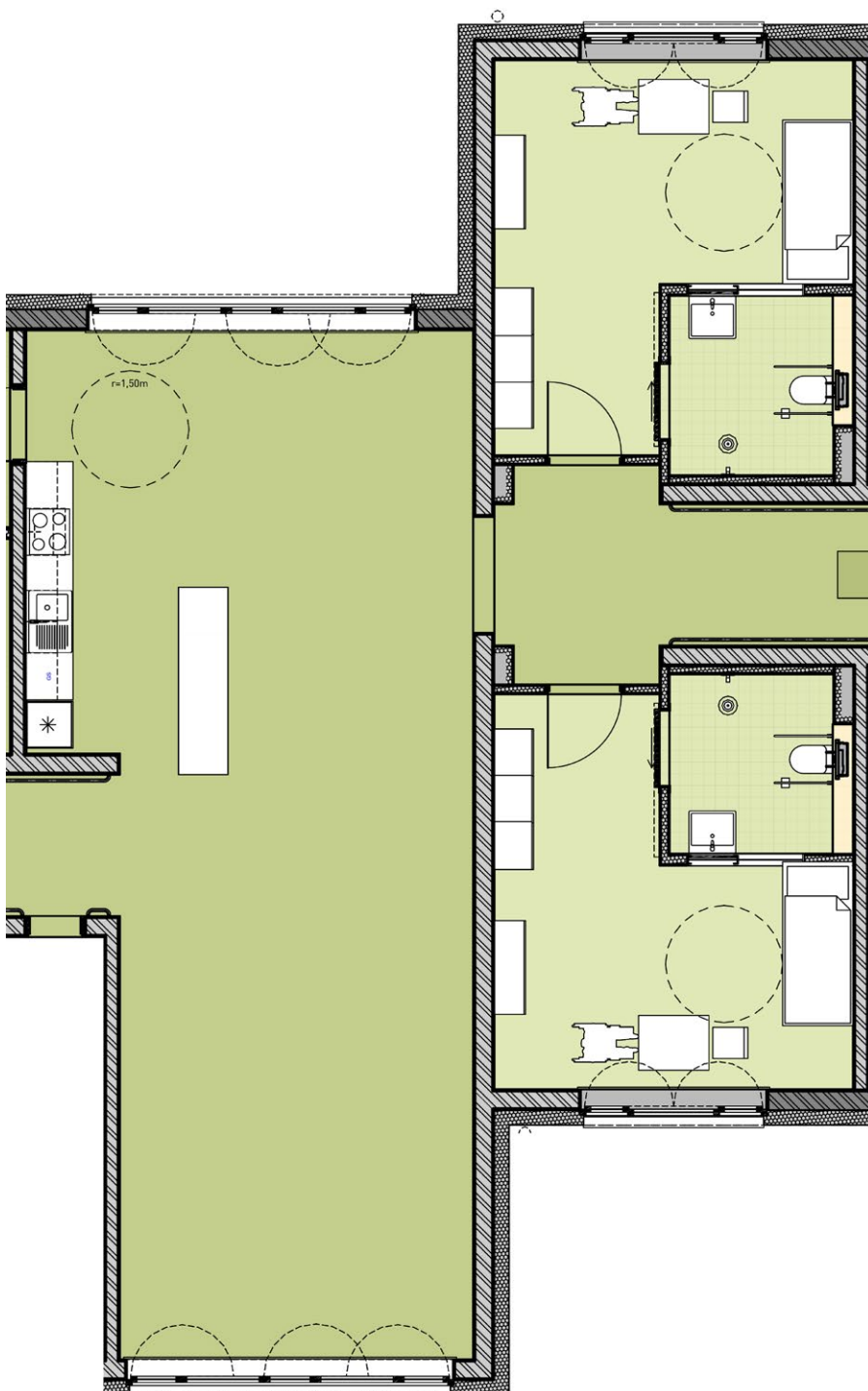
Der Ausschnitt zeigt vier 1-Zimmerwohnungen sowie mitvermietete Gemeinschaftsflächen.



Grundrisse

12

Der Ausschnitt zeigt exemplarisch zwei Einzelzimmer aus der Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz sowie die Wohnküche mit Gemeinschaftsraum.



Kontakt

13

Kontakt für die Seniorenwohnungen:

Hausverwaltung

Tel.: 030 68904190

Mail: hausverwaltung@diakoniewerk-simeon.de

Kontakt für die Wohngemeinschaften:

Diakonie Station Britz-Buckow-Rudow

Tel.: 030 7430333

Mail: ds-bbr@diakoniewerk-simeon.de

Kontakt für die Tagespflege:

Tagespflege Neukölln

Tel.: 030 63225474

Mail: tp-neukoelln@diakoniewerk-simeon.de

